

**Neubau Wohnhaus  
In Berlin-Zehlendorf**

**Bauherr**  
privat

**Objektplanung**  
Eckert Negwer Suselbeek  
ENS Architekten BDA

**Baukosten**  
-

**Fertigstellung**  
2026

**Planungsleistungen**  
Tragwerksplanung  
Energetische Gebäudeplanung



Das geplante unterkellerte Wohnhaus wird mit einem Obergeschoss in Holzbauweise errichtet.

Untersucht wurden neben der gewählten Konstruktion auch Varianten in Stahl, einer Mischkonstruktion aus Stahl und Holz sowie einer reinen Stahlbetonkonstruktion.

Im Dachgeschoss kommen Massivholzelemente für die tragenden Wände und die Flachdachkonstruktion zur Verwendung.

Die Vollholzwände sind mit einem Luftkammer-System ausgebildet, das als Isolationsschicht dient und keine zusätzliche Dämmung erfordert.

Das über dem Erdgeschoss auskragende Dachgeschoss wird auf einer Stahlbetondecke errichtet. Zusätzlich zu den zwei Stahlbetonkernen wird diese punktförmig auf Stützen gelagert.

Im Untergeschoss befindet sich die Haustechnik für den Außenpool sowie ein SPA-Bereich.